

**Empresa para el Apoyo y Desarrollo de
la Micro y Pequeña Empresa Urbana
y Rural, S. A. (MiCrédito, S. A.)**

(Una compañía nicaragüense subsidiaria de
MiCrédito Holding Corp. Con domicilio en la
República de Panamá)

**Informe de los auditores independientes y
estados financieros**

31 de diciembre de 2024

**Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la
Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, S.
A. (MiCrédito, S. A.)**

(Una compañía nicaragüense subsidiaria de MiCrédito
Holding Corp. con domicilio en la República de Panamá)

**Estado de situación financiera
31 de diciembre de 2024**

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Activos		
Fondos disponibles (Nota 6)	C\$ 94,945,378	C\$ 38,045,050
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 7)	902,811,351	806,728,790
Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito (Nota 7)	C\$71,665,259	C\$68,298,534
Bienes recibidos en pago y adjudicados (Nota 8)	3,392,264	2,793,386
Otras cuentas por cobrar (Nota 9)	67,918,568	57,258,135
Inversiones permanentes (Nota 10)	1,340,450	1,340,450
Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto (Nota 11)	4,766,521	2,743,560
Otros activos, neto (Nota 12)	2,951,462	1,002,726
Total activos	C\$1,078,125,994	C\$ 909,912,097
Pasivo y patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 13)	C\$ 644,916,795	C\$ 497,908,982
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	61,950,124	57,554,155
Provisiones (Nota 15)	28,295,719	30,786,224
Otros pasivos (Nota 15)	33,290,193	39,086,443
Total pasivos	768,452,831	625,335,804
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota 23)	82,356,615	47,774,893
Capital adicional (Nota 23)	7,025,333	428,748
Reservas patrimoniales (Nota 23)	17,780,734	46,261,816
Resultados acumulados	134,326,181	105,462,668
Resultados del ejercicio	68,184,300	84,648,168
Total patrimonio	309,673,163	284,576,293
Total pasivos y patrimonio	C\$1,078,125,994	C\$ 909,912,097
Cuentas de orden (Nota 24)	C\$ 1,418,921,426	C\$1,138,478,426

Cuentas de orden (Nota 24)

Moisés Valle
Gerente general

Roberto Obando
Gerente de finanzas

Alexander Selva Solorzano
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, S. A. (MiCrédito, S. A.)

(Una compañía nicaragüense subsidiaria de MiCrédito Holding Corp. con domicilio en la República de Panamá)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Ingresos financieros por:		
Disponibilidades	C\$ 351,591	C\$ 387,724
Cartera de créditos (Nota 7)	340,477,539	315,497,512
Diferencial cambiario (Nota 16)	1,268,351	9,770,918
Otros ingresos financieros	<u>1,976,282</u>	<u>17,633,898</u>
Total ingresos financieros	<u>344,073,763</u>	<u>343,290,052</u>
Gastos financieros por:		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(49,952,098)	(41,677,934)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(2,709,486)	(4,951,975)
Otros gastos financieros	<u>(16,801,965)</u>	<u>(11,949,999)</u>
Total gastos financieros	<u>(69,463,549)</u>	<u>(58,579,908)</u>
Margen financiero bruto	274,610,214	284,710,144
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos (Nota 17)	(38,721,471)	(39,840,447)
Ingresos por recuperación de créditos saneados	<u>2,796,500</u>	<u>5,564,028</u>
Margen financiero, neto	238,685,243	250,433,725
Ingresos operativos diversos (Nota 19)	29,431,085	28,051,544
Gastos operativos diversos (Nota 20)	<u>(6,957,512)</u>	<u>(10,361,022)</u>
Resultado operativo bruto	261,158,816	268,124,247
Participación en resultados de asociadas		
Utilidad en asociada	981,771	840,000
Gastos de administración		
Gastos de administración y otros (Nota 21)	<u>(158,670,558)</u>	<u>(139,629,178)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta	103,470,029	129,335,069
Gasto del impuesto a la renta (Nota 22)	<u>(35,285,729)</u>	<u>(44,686,901)</u>
Resultado del período	C\$ 68,184,300	C\$ 84,648,168

Moisés Yalle
Gerente general

Roberto Obando
Gerente de finanzas

Alexander Selva Solorzano
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

**Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro
y Pequeña Empresa Urbana y Rural, S. A.
(MiCredito, S. A.)**

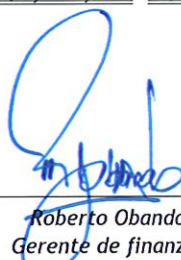
(Una compañía nicaragüense subsidiaria de MiCrédito
Holding Corp. con domicilio en la República de Panamá)

**Estado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024**

(expresados en córdobas - Nota 2)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	C\$47,774,893	C\$ 428,748	C\$35,196,917	C\$ 153,001,467	C\$ 236,402,025
Resultados del período - 2023	-	-	-	84,648,168	84,648,168
Decreto de dividendos (Nota 23)	-	-	-	(36,473,900)	(36,473,900)
Traslado de la reserva legal (Nota 23)	-	-	11,064,899	(11,064,899)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	47,774,893	428,748	46,261,816	190,110,836	284,576,293
Resultados del período - 2024	-	-	-	68,184,300	68,184,300
Capitalización de reservas patrimoniales (Nota 23)	34,581,722	6,596,585	(41,178,307)	-	-
Traspaso de la reserva legal (Notas 23)	-	-	12,697,225	(12,697,225)	-
Decreto de dividendos (Nota 23)	-	-	-	(43,087,430)	(43,087,430)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>C\$82,356,615</u>	<u>C\$7,025,333</u>	<u>C\$17,780,734</u>	<u>C\$202,510,481</u>	<u>C\$ 309,673,163</u>


 Moisés Yalle
 Gerente general


 Roberto Obando
 Gerente de finanzas


 Alexander Selva Solorzano
 Contador general



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, S. A. (MiCrédito, S. A.)

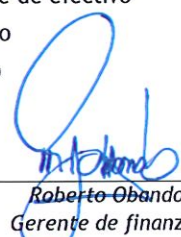
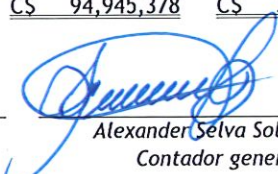
(Una compañía nicaragüense subsidiaria de MiCrédito Holding Corp. con domicilio en la República de Panamá)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	C\$ 68,184,300	C\$ 84,648,168
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo usado en las actividades de operación:		
Provisiones para la cartera de créditos (Nota 7.6)	31,683,536	32,271,380
Provisiones de otras cuentas por cobrar	1,706,537	5,220,995
Depreciaciones de inmuebles, mobiliarios y equipos (Nota 11)	1,995,042	1,545,459
Baja de inmuebles, mobiliarios y equipos (Nota 11)	6,945	11,595
Provisión de bienes recibidos en dación de pago y adjudicados	3,675,013	3,112,850
Amortización de otros activos	488,732	363,907
Ganancia por venta de bienes en dación de pago	(4,643,917)	(3,508,050)
Ingresos por intereses	(340,477,539)	(315,497,513)
Mantenimiento de valor de préstamos por pagar e intereses	1,259,534	4,034,230
Gastos financieros por intereses	49,952,098	41,677,934
Gasto por impuesto sobre la renta (Nota 22)	35,285,729	44,686,901
Variación neta en:		
Cartera de créditos	(125,600,989)	(106,997,949)
Otras cuentas por cobrar	(12,366,970)	(52,075,529)
Otros activos	(2,437,468)	1,125,819
Otras cuentas por pagar	12,925,139	(7,440,635)
Provisiones	(2,490,505)	4,432,594
Otros pasivos	(1,152,333)	(10,178,584)
Efectivo neto usado en las actividades de operación antes de cobro de impuestos e intereses	(282,007,116)	(272,566,428)
Impuesto sobre la renta pagado	(43,814,899)	(14,176,289)
Intereses cobrados	334,038,540	309,554,676
Intereses pagados	(47,502,298)	(42,581,651)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(39,285,773)	(19,769,692)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión usado en:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(4,024,948)	(807,570)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(43,087,430)	(36,473,900)
Pagos de principal efectuados a obligaciones financieras	(213,946,887)	(286,885,594)
Recepción de nuevos desembolsos	357,245,366	247,010,223
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	100,211,049	(76,349,271)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo	56,900,328	(96,926,533)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	38,045,050	134,971,583
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 94,945,378	C\$ 38,045,050

Moisés Valle Gerente general
 Roberto Obando Gerente de finanzas
 Alexander Selva Solorzano Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

